



Appartement

2 pièces - Meublé - 26,58 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

660 € CC

réf. AN003913

PAU (64000)

▪ Dispo le 15/12/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce très bel appartement de 26.5 m² et une surface au sol de 35.24m² au 1er étage avec ascenseur.

Refait à neuf, entièrement meublé et équipé, composé d'une chambre avec placard intégré, d'un salon, d'une cuisine équipée et d'une salle de douche avec wc.

L'immeuble dispose de places de parking.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble

Eligible APL

Référence : AN003913 - Loyer : 630 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 292,38 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003913